

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้พัฒนาโครงการโรงงานผลิตเหล็กแท่งและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ผลิตจากเหล็ก ลวด มีความต้องการจะช่วยเหลือและสนับสนุนด้านที่พักอาศัยให้กับพนักงานมาก จึงได้จัดทำโครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการ สำหรับพนักงานหยงชิง (ปราจีนบุรี)" (รายงานจะอ้างถึงว่า "โครงการ") ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย จำนวน 5 อาคาร คือ อาคาร A B, C, D และ E และอาคารพักมูลฝอยรวม 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคารเป็น 23,842.08 ตาราง เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมจำนวน 476 ห้อง นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ และสนามกีฬา เป็นต้น เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับพนักงานโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ศึกษาและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานดังกล่าวได้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการใน ด้านต่างๆ และได้มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับ พนักงานหยงชิง (ปราจีนบุรี) ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/9918 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2564 แสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)

ต่อมาในภายหลังบริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 3 อาคาร (ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) (ภาคผนวกที่ 2) และได้รับใบรับรองการก่อสร้างตามใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหว้า (ภาคผนวกที่ 3)

ปัจจุบันกิจกรรมของโครงการอาคารฯ อยู่ในช่วงดำเนินการ ซึ่งบริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด มอบหมายให้ บริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด (รายงานจะอ้างถึงว่า "บริษัทที่ปรึกษา") เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการดำเนินกิจกรรมของโครงการ และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ขอบเขตของการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงชิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ประกอบด้วย การสรุปผลการดำเนินงานของโครงการ ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 รายละเอียดโดยสังเขปของโครงการ

#### 1.4.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงชิง (ปราจีนบุรี) ของบริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี โดยมีตำแหน่งที่ตั้งแสดงดัง **รูปที่ 1.4-1** มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่เกษตรกรรมที่มีการปลูกยูคาลิปตัส
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่โครงการโรงงานผลิตเหล็กแท่งและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ผลิตจากเหล็กถลุง บริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่โครงการโรงงานผลิตเหล็กแท่งและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ผลิตจากเหล็กถลุง บริษัท หยงชิง สตีล (ไทยแลนด์) จำกัด



รูปที่ 1.4-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

## 1.4.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับพนักงานหยงชิง (ปราจีนบุรี) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 5 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม 2 อาคาร ซึ่งมีลักษณะของอาคารตามที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

### 1) อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 อาคาร

- อาคาร A อาคาร 3 ชั้น ความสูง 11.70 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,756 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องอยู่อาศัย 68 ห้อง
- อาคาร B อาคาร 4 ชั้น ความสูง 15.30 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,008 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องอยู่อาศัย 102 ห้อง
- อาคาร C อาคาร 4 ชั้น ความสูง 15.30 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,008 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องอยู่อาศัย 102 ห้อง
- อาคาร D อาคาร 4 ชั้น ความสูง 15.30 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,008 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องอยู่อาศัย 102 ห้อง
- อาคาร E อาคาร 4 ชั้น ความสูง 15.30 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,008 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องอยู่อาศัย 102 ห้อง

### 2) อาคารพิกมุลฝอยรวม 2 อาคาร

- อาคารพิกมุลฝอยรวม แห่งที่ 1 อาคาร 1 ชั้น ความสูง 3.3.0 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 27.04 ตารางเมตร
- อาคารพิกมุลฝอยรวม แห่งที่ 2 อาคาร 1 ชั้น ความสูง 3.3.0 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 27.04 ตารางเมตร

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมแล้ว จำนวน 3 อาคาร โดยมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร 3 ชั้น มีจำนวนห้องอยู่อาศัย 68 ห้อง อาคาร B อาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องอยู่อาศัย 120 ห้อง และอาคาร C อาคาร 4 ชั้น ประกอบด้วยห้องอาหาร มีจำนวนห้องอยู่อาศัย 96 ห้อง พร้อมทั้งมีสนามกีฬา จำนวน 1 แห่ง แสดงดังภาพถ่ายที่ 1.4-1



อาคาร A

ภาพถ่ายที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



อาคาร B



อาคาร C



สนามกีฬา

ภาพถ่ายที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ (ต่อ)

### 1.4.3 ระบบฐานูปโภคของโครงการ

#### 1) ระบบประปาและการใช้น้ำ

โครงการรับน้ำประปามาจากการประปาสวนภูมิภาคสาขาปราจีนบุรี เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ

#### 2) การบำบัดน้ำเสีย

##### - ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 จะรองรับน้ำเสียจากอาคารสวัสดิการสำหรับพนักงานที่เป็นสัญชาติจีนหรือสัญชาติไทย (อาคาร A และ อาคาร B)
- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 จะรองรับน้ำเสียจากอาคารสวัสดิการสำหรับพนักงานที่เป็นสัญชาติอื่นๆ (อาคาร C)

##### - การจัดการน้ำทิ้ง

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงบ่อหนองน้ำ ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณานำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ

#### ● ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง และป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการถูกออกแบบให้เป็นระบบแยกออกจากระบบท่อระบายน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

##### - ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน และระบบท่อน้ำฝนภายในอาคาร ทั้งนี้หัวรับน้ำฝน (Floor Drain) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและระบบน้ำฝนจากระเบียงของห้องพักอาศัยภายในอาคาร อีกทั้งมีการออกแบบให้มีท่อน้ำฝนแนวตั้งภายในอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากหัวรับน้ำฝนที่ติดตั้งที่ตำแหน่งต่างๆ ข้างต้น เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณานำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ

##### - ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)

##### - ระบบระบายน้ำเสียภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารแยกจากระบบระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนของโครงการ และเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณานำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ

#### ● การจัดการมูลฝอย

การดำเนินโครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของประชากรที่พักอาศัยและกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของโครงการ ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการเตรียมถังพักมูลฝอยแต่ละแห่งไว้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทาง

การจัดการมูลฝอยทางโครงการให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุก 3 วัน โดยห้างหุ้นส่วน จำกัด วรรณชนก เซอร์วิส เป็นผู้ดำเนินการเก็บขน หรือกำจัดมูลฝอย

- ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอศรีมหาโพธิ์ เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ

- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ระบบไฟส่องสว่าง ถังดับเพลิงมือถือชนิดแห้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร และตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น

- ระบบจราจรและที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านข้างระหว่างอาคาร A และอาคาร B และด้านข้างอาคาร C

## 1.5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปตท.สผ. ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**บทที่ 2** และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**บทที่ 3**